

Programma 3 Werkend Winterswijk



gemeente

Winterswijk

Inleiding

Infrastructuur en gebiedsontwikkeling, riolering en reiniging

Het programma Werkend Winterswijk gaat aan de hand van twee beleidsvelden in op alles wat we doen om onze inwoners een omgeving te bieden waar ze gezond, veilig en duurzaam kunnen wonen, werken en recreëren.

Duurzaamheid, centrum en grondexploitatie

Belangrijke ambities, doelen en activiteiten voor duurzaamheid staan in een integrale aanpak, waarover u meer leest in het hoofdstuk Opgaven. Datzelfde geldt voor de opgave Centrum. De informatie over grondexploitaties leest u in paragraaf G: Grondbeleid.

Realisatie van projecten

De twee beleidsvelden infrastructuur en gebiedsontwikkeling, en riolering en reiniging, zijn gericht op de realisatie of ontwikkeling van plannen. Dit zijn plannen die met een projectmatige aanpak worden uitgevoerd. Ze gaan bijvoorbeeld over nieuwbouw, invulling van een gebied met een hoog gewaardeerde leefbaarheid, vermindering van het zwerfafval en gerealiseerde klimaatmaatregelen. Meer concreet wordt een aantal mooie plannen ontwikkeld en/of uitgevoerd, zoals een nieuw plan voor het centrum, wijkaanpak de Pas en WoooW.

Ook dit programma kent een aantal wettelijke verplichtingen die we moeten doorvoeren, bijvoorbeeld de implementatie van de Omgevingswet, de Wet kwaliteit Bouw en de vertaling van het landelijk afvalbeleid naar een lokaal beleidsplan.

Ruimte bieden om plannen waar te maken

Samengevat werken we met het programma Werkend Winterswijk aan een vitale leefomgeving, waarbij we initiatieven en concrete plannen faciliteren en mogelijk maken. Hierbij is een goed samenspel nodig met inwoners en samenwerkingspartners.

3.1 Openbare ruimte

Ambitie

Winterswijk is een aantrekkelijke plaats om te wonen, te werken en te recreëren. Bestaande functies en nieuwe ontwikkelingen krijgen volop ruimte, met behoud van de kwaliteit van de leefomgeving voor nu en in de toekomst. We willen groeien naar 31.000 inwoners.

Relevante documenten:

- Woonvisie gemeente Winterswijk 2020-2025
- Volkshuisvestelijk Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019-2025
- Beoordelingskader wonen met zorg 2020 tot en met 2023
- Uitvoeringsagenda duurzaamheid 2019-2022
- Structuurvisie kom Winterswijk 2010-2020
- Groenstructuurplan Winterswijk
- Omgevingsvisie buitengebied
- Beleidsvisie landschap en biodiversiteit
- Ambitiedocument Omgevingswet
- Centrumvisie 2021

Doelstellingen

3.1.1 We willen dat het leefklimaat in heel Winterswijk behouden blijft, dan wel versterkt wordt. We willen dat iedereen in Winterswijk een passende en duurzame woning kan vinden, die aansluit bij zijn of haar woonwensen, nu en in de toekomst

- We leveren vanuit alle beleidsterreinen een bijdrage aan de kwaliteit van wonen, werken en recreëren, volgens het stelsel van de Omgevingswet.

- We bieden een duidelijk ontwikkelkader en nodigen initiatiefnemers uit om met kansrijke ideeën te komen.
- We voeren de woonvisie uit.
- We verbinden initiatieven en initiatiefnemers als het combineren van plannen leidt tot extra kwaliteiten.
- We spelen in op de veranderende samenleving die ontwikkelruimte en medezeggenschap wil.

Activiteiten

Implementeren Omgevingswet

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Metaal - Ten Dolle

De Omgevingswet treedt in werking op 1 juli 2022. Dit is een half jaar later dan de vorige planning. Er is meer tijd nodig om het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) opgeleverd, ingeregeld en stabiel te krijgen. Dat geldt zowel voor het landelijke deel van de Landelijke Voorziening, maar ook voor softwareleveranciers die hun software moeten aanpassen. Voor een goede invoering per juni 2022 moeten deze zaken uiterlijk oktober 2021 gereed zijn en werken.

In 2022 zorgen we ervoor dat we klaar zijn voor de invoering van de Omgevingswet op 1 juli 2022. We bereiden de organisatie voor om te kunnen werken volgens de wet, zowel op juridisch en technisch gebied als op het gebied van dienstverlening, houding en gedrag. Dit doen we door het implementeren van nieuwe software die aansluit op het DSO. Daarmee bieden we straks een goede digitale ondersteuning. We bieden burgers ondersteuning in het proces van participatie door een duidelijke handreiking te doen. Met partners maken we afspraken over de samenwerking. Samen met private partijen draaien we een pilot, om het beleid en de werkprocessen voor de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving aan te passen. Voor 2022 gebruiken we bestaand projectbudget. Wel zetten we extra capaciteit in op het functioneel beheer van de aangeschafte software.

Naast de invoering van de Omgevingswet speelt ook de inwerkingtreding van de Wet kwaliteit bouw (Wkb). De Wkb regelt dat private kwaliteitsborgers voortaan bouwtechnische regels toetsen en controleren. Door de Wkb mogen gemeenten geen bouwleges meer heffen voor de eenvoudige bouwwerken. Wat we voor deze eenvoudige bouwwerken nog wel kunnen heffen, zijn de leges voor een ruimtelijke toets. We maken een analyse en leggen een keuze voor welke wijze van leges heffen het best bij Winterswijk past. In de begroting is voorlopig rekening gehouden met het heffen van leges voor het blijven uitvoeren van de ruimtelijke toets, waarbij als percentage 1% van de bouw of projectkosten is aangehouden.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

In 2022 ontvangen we aanvullende middelen voor de invoering van de Omgevingswet. Een deel van die middelen hebben we in 2023 nodig. Om die reden wordt bij de 2e prognose van 2022 € 100.000 in de reserve gestort die we vervolgens in de begroting 2023 aan die reserve onttrekken.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De invoering van de Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Deze zal nu naar verwachting op 1 juli 2023 inwerking treden. De eerste kamer neemt daarover in het najaar van 2022 een beslissing. In 2022 zorgen we ervoor dat we klaar zijn voor de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2023. Er moet nog veel gebeuren om de organisatie te kunnen laten werken volgens de nieuwe wet, zowel op juridisch en technisch gebied. Maar ook op het gebied van dienstverlening, houding en gedrag. Hiervoor implementeerden we onder andere nieuwe software die aansluit op het Digitaal Stelsel (DSO), waarmee we straks een goede digitale ondersteuning kunnen aanbieden. Tot slot moet ook de nodige besluitvorming in voorbereiding. We zijn een aantal mooie uitvoeringstappen aan het zetten, waaronder:

- loket LEEF;
- pilot omgevingsplan (samen met Berkelland);
- voorbereiding delegatiebesluit;
- voorbereiding adviesrecht;
- lokale pilot Wet kwaliteitsborging bouw
- voorbereiding besluitvorming bruidsschat;
- voorbereiding aanpassing legesverordening;
- de Verordening commissie omgevingskwaliteit is vastgesteld in de raad van 22 september 2022.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Er moet nog veel gebeuren om de organisatie te kunnen laten werken volgens de nieuwe wet, zowel op juridisch en technisch gebied. Maar ook op het gebied van dienstverlening, houding en gedrag. De verwachting is dat we dit binnen de gestelde termijn kunnen realiseren.

Ontwikkeling Tuunterveld als toekomstige woonwijk

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Visser

Het ontwikkelen van het Tuunterveld wordt samen met de eigenaar en mogelijke ontwikkelaar (bv. ook De Woonplaats) opgestart. Vanuit de gemeente dient hier ambtelijke capaciteit te worden ingezet om deze procedure te doorlopen. De gemeente neemt hierin een actieve houding aan om realisatie van deze woonwijk zo snel mogelijk te starten. Samen met grondeigenaar en mogelijke ontwikkelaar wordt op een juiste manier en tijdig het omgevingsmanagement opgepakt. De woonwijk en de infrastructuur worden zoveel mogelijk gebouwd volgens de laatste stand van de techniek als het gaat om ecologie en duurzaamheid. Hiervoor wordt in de jaren 2022, 2023 en 2024 € 50.000 per jaar beschikbaar gesteld

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het beschikbare budget voor 2022 is besteed aan de voorbereiding. De middelen voor 2023 en 2024 zullen vrijvallen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De gesprekken met de grondeigenaren zijn gestart. Hierbij wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de korte termijn en de lange termijn. De mogelijkheden op de korte termijn bestaan uit 25 - 30 tiny houses op basis van een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan. Een stedenbouwkundig plan voor de lange termijn vraagt meer tijd en uitwerking. Het college heeft op 4 oktober een besluit genomen deze motie niet verder uit te voeren waarmee deze activiteit stopt.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De reeds uitgevoerde activiteiten zijn binnen de planning uitgevoerd. Verdere ontwikkeling wordt nu gestopt.

Opstellen regionale woonagenda

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Visser

In samenwerking met de ambassadeurs van 8RHK stellen we een regionale woonvisie op. In 2021 zijn de woonwensen en leefbaarheid in beeld gebracht. Deze vormen een belangrijke basis voor de regionale woonvisie.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het opstellen van de regionale woonagenda Achterhoek vindt plaats binnen het beschikbaar gestelde budget via de 8RHK Ambassadeurs.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Naast de regionale woonopgaven zijn de de woonopgaven vanuit de Nationale Bouw en Woonagenda opgenomen in deze regionale woonvisie / woonagenda.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De regionale woonagenda Achterhoek is in de afrondende fase. Naar verwachting wordt begin 2023 deze woonagenda aan de gemeenteraden ter besluitvorming aangeboden.

Uitvoeren woonvisie

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Visser

In Winterswijk zijn er verschillende initiatiefnemers die een gezamenlijke woonvorm willen (laten) realiseren. Het is voor hen moeilijk om van idee tot realisatie over te gaan. Wij ondersteunen deze initiatiefnemers om de kans van slagen voor gezamenlijke woonvormen te vergroten. Vanwege landelijke en provinciale subsidiemogelijkheden is er geen budget nodig.

We organiseren woonavonden samen met inwoners en partijen die actief zijn op het gebied van wonen. Dit doen we bijvoorbeeld met jongeren over het op jezelf gaan wonen, of met ouderen over geschikte woonvormen voor senioren. Hiervoor is structureel een budget van € 5.000 per jaar nodig.

Het is belangrijk dat we voldoende passende huisvesting hebben voor arbeidsmigranten. Mede op basis van de aanbevelingen van het landelijk aanjaagteam, herijken we ons beleid voor de huisvesting van deze doelgroep. Voor deze herijking is geen budget nodig.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Activiteiten vinden binnen bestaand budget plaats

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Ondersteuning van initiatiefnemers die een gezamenlijke woonvorm willen (laten) realiseren loopt conform plan. De initiatiefnemers hebben voorkeurslocaties uitgesproken waar ze de woonwensen willen realiseren. Met eigenaren van deze locaties wordt gesproken om de haalbaarheid te onderzoeken.

We organiseerden op 16 januari 2022 een digitale woonavond met jongeren die in 2021 een woning vonden. Dit deden we in samenwerking met De Woonplaats. Helaas bleek de belangstelling zeer gering en is de avond geannuleerd. Wel is met enkele jongeren gesproken over ervaringen bij het vinden van een woning. Herijken van het beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt in 2022 niet opgepakt. Mede vanwege de beleidsontwikkelingen vanuit de Nationale Bouw- en Woonagenda is dit doorgeschoven.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Herijking beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt in 2023 opgepakt.

Uitwerken planvorming woningbouw Narcisstraat

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Visser

Het participatietraject met omwonenden en belanghebbenden wordt opgestart met als doel hen te betrekken bij het ontwikkelen van gebied Narcisstraat als woningbouwlocatie volgens de huidige structuurvisie. We gaan in overleg met andere grondbezitters in het gebied om te onderzoeken of er bereidheid is om samen op te trekken in de ontwikkeling van het gebied tot woningbouwlocatie. Met De Woonplaats

overleggen we over het ontwikkelen van sociale huurwoningen op de door de gemeente ingebrachte grondposities in het gebied Narcisstraat. In samenwerking met gemeente, De Woonplaats en andere ontwikkelende partijen wordt in het gebied zo spoedig mogelijk een concreet woningbouwplan voor het gebied Narcisstraat ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Hiervoor wordt in de jaren 2022, 2023 en 2024 € 50.000 per jaar beschikbaar gesteld.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Een deel van de ontwikkeling komt tot stand door verkoop van grond die de gemeente nu in eigendom heeft. De onderhandelingen over de grondoverdracht lopen nog. Daarom nemen we nog geen geschatte opbrengst op.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De ontwikkelende partij heeft in juli een participatiebijeenkomst gehouden. De opmerkingen vanuit deze bijeenkomst worden waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Het college heeft niet-negatief geoordeeld over de voorgestelde planontwikkeling. De gesprekken met De Woonplaats lopen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Er is nog geen specifieke tijdsplanning. Gesprekken met partners lopen en er zit voortgang in. Er zijn nog wel een aantal zaken die helder moeten worden, bijvoorbeeld de overeenstemming over grondverkoop, de gesprekken met De Woonplaats en de precieze plangrenzen.

Doelstellingen

3.1.2 We willen het winkelcentrum, de voorzieningen in de kom van Winterswijk en de kwaliteit van onze woon- en werkgebieden behouden en versterken.

- We regisseren ontwikkelingen als we eigen grond ontwikkelen, of als er een strategisch belang in het spel is.
- We spelen in op de veranderende samenleving die ontwikkelruimte en medezeggenschap wil.
- We houden een verkeersonderzoek en bouwen op basis daarvan een verkeersmodel.

Activiteiten

Bouwen verkeersmodel

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Het verkeersonderzoek en het bouwen van een verkeersmodel waren gepland voor 2020. Vanwege de coronacrisis was een goede meting van het verkeer niet mogelijk.

Het onderzoek wordt in 2022 zo ingericht dat het ook voldoet aan de wensen van de raad rond de beslissing over doortrekking van de Dingstraat. Voor 2022 tot en met 2025 is voor de te nemen maatregelen € 4 miljoen opgenomen in de meerjarenbegroting (2022-2025), waarvan € 500.000 in 2022 (voor het dynamisch parkeermanagementsysteem), € 0 in 2023, € 500.000 in 2024 en € 3 miljoen in 2025.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het verkeersonderzoek en het bouwen van een verkeersmodel waren gepland voor 2020. Vanwege de coronacrisis was een goede meting van het verkeer niet mogelijk. We zijn overgestapt van camera data naar Tom Tom data. Daardoor kan het project nu los van Covid-19 uitgevoerd worden.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Verwachting van oplevering van het model is eerste kwartaal 2023.

Implementeren dynamisch verkeersmanagementsysteem

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

De discussie over doortrekking van de Dingstraat heeft als één van de nieuwe inzichten opgeleverd, dat een dynamisch verkeersmanagementsysteem een onderdeel van de oplossing moet zijn. Een dergelijk systeem omvat ook een parkeerverwijssystem. Voor het project Parkeerverwijssystem was al aanvullend krediet opgenomen van € 381.500, dat voortvloeit uit het Uitvoeringsprogramma Parkeren Winterswijk 2022-2030.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Door het uitbreiden van het parkeerroute-informatie (PRIS)-Systeem kunnen bezoekers van Winterswijk sneller een vrije parkeerplaats vinden. De uitrol was onhold gezet in afwachting van de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden voor een Dynamisch Verkeersmanagement Systeem. Dit onderzoek

heeft opgeleverd dat de effecten van deze systemen nog niet bewezen zijn. We kiezen er daarom voor dit jaar een investering te doen in het weer volledig werkend krijgen van het huidige Parkeer verwijs systeem.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Omgevingsvisie bebouwde kom Winterswijk

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Metaal - ten Dolle

De Omgevingswet schrijft voor dat we in 2024 een gebiedsdekkende omgevingsvisie moeten hebben voor Winterswijk. In 2022 maken we een omgevingsvisie voor de kom en het centrum en starten we ook met een omgevingsplan voor het centrum. De vast te stellen centrumvisie is hiervoor het uitgangspunt. In 2022 leggen we een ontwerp van de omgevingsvisie en het plan ter inzage. In de begroting is extra budget opgenomen om de omgevingsvisies en plannen te realiseren voor € 50.000 per jaar.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Naast het inhuren van het adviesbureau hebben we inmiddels ook een communicatiebureau ingehuurd die bijdraagt aan de vormgeving. Hiervoor is voldoende budget beschikbaar.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Afgelopen tijd zijn we bezig geweest met het opstellen van het participatieplan ten behoeve van het proces om tot een omgevingsvisie te komen. Het participatieplan is op 22 september vastgesteld door de raad en we kunnen inhoudelijk starten met het project. Parallel aan het participatieplan hebben we ambtelijke werksessies gehad voor het opstellen van een beleidsanalyse. Hierin staat bondig het huidige beleid beschreven en de opgaven die we op ons af zien komen. Deze gaan aangevuld worden met de resultaten uit het participatietraject.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Verwachting was dat in 2023 een ontwerp van de omgevingsvisie ter inzage kwam en dat de visie eind 2023 werd vastgesteld door de gemeenteraad. Omdat aan de voorkant meer tijd nodig was voor het participatieplan wordt de deadline waarschijnlijk naar achteren verschoven. Dat betekent dat we in het eerste kwartaal van 2023 de agenda willen opleveren. De agenda dient als kader voor het verdere proces. Vaststelling van het ontwerp van de omgevingsvisie verwachten we

halverwege 2024. Dit is mede afhankelijk van hoe het participatieproces verloopt. Wijziging van de datum van vaststelling levert geen problemen op aangezien de wettelijke termijn op december 2024 ligt.

Uitvoeren Laadvisie en plaatsingsbeleid

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Voor het groeiend aantal elektrische auto's breiden we het netwerk van laadpalen in de openbare ruimte uit. In 2022 gaan wij:

- Een plankaart opstellen voor een goede spreiding van laadpalen.
- Door met het op aanvraag plaatsen van laadpalen in de openbare ruimte, voor inwoners die niet de mogelijkheid hebben om de auto op eigen terrein te laden.
- Minimaal vier laadpalen (acht laadplekken) proactief in de openbare ruimte plaatsen door deel te nemen aan de regionale concessie publieke laadinfrastructuur.
- Onderzoeken of wij op strategische wijze laadoplossingen kunnen realiseren, waarin ook situationeel maatwerk kan worden geboden. Met ingang van 2022 is hiervoor een structureel budget opgenomen van € 10.500.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het beschikbare budget is aangewend voor de pilot Verlengde Private Aansluiting (VPA) / kabelgoottegels.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In 2022 hebben wij:

- een plankaart opgesteld met potentiële locaties voor openbare laadpalen.
- diverse aanvragen binnen gekregen voor plaatsing van laadpalen in de openbare ruimte en er worden een tweetal laadpalen proactief geplaatst. De openbare laadpalen worden gerealiseerd vanuit deelname aan de regionale concessie publieke laadinfrastructuur die in het voorjaar van 2022 van start is gegaan.
- een pilot opgestart waarin wij, gedurende een periode van één jaar, de Verlengde Private Aansluiting (VPA) gaan toestaan als alternatieve laadoplossing. Bij vijf deelnemers zijn kabelgoottegels aangelegd, zodat de kabel tijdens het laden verzonken in het trottoir komt te liggen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De doorlooptijd van aanvraag tot realisatie van laadpalen loopt op. Een totale doorlooptijd van circa zes maanden is niet uitzonderlijk. De vraag naar elektriciteit is

groot, wordt de komende jaren groter en de capaciteit op het net is beperkt. Daar ligt een enorme opgave. Daarnaast bestaat er een groot tekort aan technisch personeel om aansluitingen te realiseren.

Uitvoeren project Wijkaanpak De Pas

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Metaal - ten Dolle

In 2021 heeft het bouwteam voor De Pas de uitvoering van de wijkaanpak voorbereid. In 2022 starten we met de fysieke uitvoering. De uitvoering willen we eind 2023 afronden.

Uitvoering vindt plaats in vier deelgebieden: Pasbree, Pashegge, Pasbrink en Pashof. Er is een werkgroep van circa twintig bewoners die voor het verduurzamen van de koopwoningen collectief wil inkopen.

Projecten samen met de bewoners zijn onder andere:

- Het inrichten van speeltuinen voor kinderen in de wijk.
- Uitbreiding van de buurttuin naar buurtplein in de Pasbrink.
- De tijdelijke moestuin in Pashegge omtrenten naar een definitieve inrichting.
- De actie opruimen zwerfafval.
- De stemactie voor het type verlichtingsarmaturen.
- De opzet van de actie voor het afkoppelen van regenpijpen.
- Stimuleren van de aanleg van voortuinen die klimaatproof zijn.
- Verdere inzet (bestaande) klankbordgroepen voor de herinrichting van Pashof en Pasbrink.

Bovenop het reeds bestaande begrote krediet (2018 tot en met 2022) van € 3 miljoen, is € 800.000 extra krediet opgenomen. Op dit moment is er sprake van een kostenstijging in materialen en ook de eisen aan duurzaamheid en klimaatmaatregelen vergen extra middelen.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Omdat de voorbereiding meer tijd heeft gekost, mede als gevolg van het zorgvuldige participatietraject, is er door prijsstijging meer geld (krediet) in 2023 nodig.

Door diverse externe oorzaken (oorlog, klimatologische omstandigheden) kunnen er prijsstijgingen ontstaan tussen de 25 en 40%

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De laatste informatiebijeenkomst voor de bewoners Pasbrink en Pashof heeft inmiddels plaatsgevonden. Er vinden naar aanleiding van deze bijeenkomst en opmerkingen uit de buurt nog een aantal kleine wijzigingen plaats.

De omgevingsmanager van de aannemer is gestart met het bezoeken van de bewoners in de Pasbree om afspraken te maken voor het uitvoeren van werkzaamheden op eigen terrein.

In week 14 is de aannemer gestart met de uitvoering van de 1e fase Pasbree, De verwachting is dat de werkzaamheden tot en met het 4e kwartaal duren. Daarna start de aannemer in het 3e/4e kwartaal met de uitvoering van de Pashegge. Vervolgens starten we in de loop van 2023 met de uitvoering van de Pasbrink en de Pashof.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Werkzaamheden zijn gestart in week 14 van 2022 op de Pasbree en lopen voor de hele wijk door tot einde 1e kwartaal 2024

Werkzaamheden verlopen voorspoedig. Pasbree is einde van het jaar gereed, op de Pashegge zijn ze inmiddels ook gestart.

Uitwerken planvorming project WoooW

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Metaal

In 2022 vindt de uitwerking plaats van de stedenbouwkundige uitgangspunten van WoooW. In het bestemmingsplan leggen we juridisch vast welke verschillende functies in het gebied een rol krijgen. Van het cultuurgebouw ontwikkelen we het Programma van eisen en het architectonische ontwerp. We bepalen een vastgoedstrategie en maken een schetsontwerp voor de buitenruimte. Ten slotte onderzoeken we mogelijke subsidietrajecten.

In de meerjarenbegroting 2022-2025 is in 2024 een voorlopige raming van € 6,5 miljoen opgenomen voor het Cultuurgebouw. Daarnaast is in 2023 een voorlopige raming opgenomen voor het tekort op de grondexploitatie van WoooW.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

In de meerjarenbegroting 2022-2025 is een voorlopige raming opgenomen van € 6,5 miljoen voor de bouw van het cultuurgebouw. Gelet op de explosieve stijging van de bouwkosten het afgelopen jaar, is dit bedrag niet toereikend om een nieuw gebouw te realiseren conform het Programma van Eisen dat door de toekomstige gebruikers is opgesteld.

Daarnaast is in 2023 een voorlopige raming opgenomen voor het verwachte tekort van € 1,4 miljoen op de grondexploitatie. Ook de grondexploitatie staat i.v.m. de gestegen kosten onder druk.

Er is een voorbereidingskrediet van € 290.000 beschikbaar voor het project.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In 2022 werken we aan het opleveren van twee scenario's binnen de gestelde kaders van de raad waarin we onder andere ingaan op:

- het finetunen van het stedenbouwkundige plan;

- de optimalisatie van het woningbouwprogramma;
- de grootte van het cultuurgebouw;
- de bouwkosten en de jaarlijkse exploitatie- en beheerkosten van het cultuurgebouw;
- de grondexploitatie van de gebiedsontwikkeling.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Er worden twee scenario's uitgewerkt conform raadsbesluit van 24 februari 2022. Dit betreft de omvang van het cultuurgebouw en het stedenbouwkundig plan. Volgens planning wordt het definitieve programma in september 2022 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. In verband met de coalitieonderhandelingen na de gemeenteraadsverkiezing in maart 2022 is het project een aantal maanden getemporiseerd. Ook is op een aantal complexe vraagstukken nog geen antwoord. Dit heeft tot gevolg dat het definitieve programma pas in december 2022 aan de raad kan worden voorgelegd ter besluitvorming.

30 km/u tenzij in de bebouwde kom

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Op 24 februari 2022 heeft de raad ingestemd met het raadvoorstel om te kiezen voor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur op wegen binnen de bebouwde kom, tenzij er gegronde redenen zijn om voor 50 km/u te (blijven) kiezen volgens het afwegingskader.

Nu het beleid is vastgesteld '30 km/u tenzij' in de bebouwde kom, wordt er toegewerkt naar het invoeren van 30 km/u waar dit volgens het afwegingskader wordt voorgesteld. Niet alle wegen zijn meteen geschikt om als veilige GOW50, geloofwaardige GOW30, of ETW30 uit te voeren. Om aan alle bij de weg categorie behorende kenmerken en de verkeersveiligheid te voldoen, zijn aanpassingen nodig aan de weginfrastructuur. De herkenbaarheid van de wegen waar een snelheidslimiet van 30 km/u of 50 km/u geldt, is daarbij een belangrijke voorwaarde.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Afwaardering naar 30 km/u dienen meegenomen te worden in het budget van herinrichting, onderhoud, groenstructuur, klimaat en projecten (wijkaanpak). Dit aansluitend op de integrale aanpak.

Naast het benodigde budget en capaciteit binnen de organisatie wordt voorgesteld om elke weg aan de hand van het afwegingskader te beoordelen wanneer deze volgens de planning aan de beurt is. Op deze manier wordt er efficiënt om gegaan met de interne capaciteit en de levensduur van de weg (materiaal). Naast alle voorbereidingen op civiel niveau, vereist de transformatie naar een 30 km/u inrichting een integrale aanpak met de omgeving. Belanghebbenden, zoals omwonenden, bedrijven, ov-bedrijven, ov-autoriteiten en de hulpdiensten, worden in

beginsel meegenomen. Dit vergt goede voorbereidingen en tijd om samen met alle stakeholders tot een gedragen plan te komen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Een maximumsnelheid van 30 km/u op wegen binnen de bebouwde kom, tenzij er gegronde redenen zijn om voor 50 km/u te (blijven) kiezen. Het afwaarderen naar 30 km/u past in de landelijke ambitie vanuit het Strategisch Plan Verkeersveiligheid (SPV): 0 verkeersslachtoffers in 2050.

Bij een lagere snelheid is het risico op ongevallen kleiner en bij een eventueel ongeval is het risico op ernstig letsel lager.

Bij het afwaarderen krijgen verblijfsaspecten een rol bij de uitstraling van de weg om bij te dragen aan het bereiken van een lagere snelheid. Zo kunnen er parkeerplaatsen langs de weg liggen en bussen halteren waar mogelijk op de rijbaan. Bij een GOW50 is dit niet wenselijk. Rijstroken kunnen bij een GOW30 smaller dan de huidige richtlijn van minimaal 3,5 meter zijn. Daarbij wordt rekening gehouden met o.a. zwaar verkeer, bus en de nood- hulpdiensten. Fietsers en voetgangers krijgen meer ruimte om over te steken. Bv. door een plateau met zebepad of wegversmalling. Fietsvoorzieningen worden afgewogen passend bij de gekozen wegategorisering. Een GOW30 wordt over het algemeen geasfalteerd aangelegd. Onnodige trillingen en geluidsoverlast worden daarmee zoveel mogelijk voorkomen. In specifieke situaties is klinkerverharding wel mogelijk. Waar noodzakelijk worden markeringen aangebracht, zoals stopstrepen, pijlen en kant- en/of asstrepen. Voor kant- en of asstrepen die het wegprofiel versmallen kan ook worden gekozen voor een overrijdbare middenberm. Tevens spelen naast verkeerskundige ook aspecten zoals bijvoorbeeld groen, water, klimaat etc. een rol.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De transformatie van het verlagen van de snelheidslimiet kan gefaseerd worden toegepast, door de snelheidsverlaging in te passen wanneer de weg gereconstrueerd wordt volgens de planning. Tussen gedeeltelijk en volledige aanpassing binnen de gehele bebouwde kom zal een transitie periode zijn van vele jaren. Indien gekozen wordt om alle 50 km/u wegen binnen de bebouwde kom volgens het afwegingskader te beoordelen en binnen een korte termijn te transformeren naar 30 km/u, kan dit door de juiste bebording en markering te plaatsen. Dit gaat ten koste van de geloofwaardigheid van de inrichting, die gebaseerd is op een snelheid van 50 km/u. Een 30 km/u inrichting heeft de voorkeur om zo veiligheid te waarborgen.

Doelstellingen

3.1.3 We willen het waardevolle cultuurlandschap behouden en versterken, met (sociaal en economisch) toekomstperspectief voor bedrijven en inwoners. Daarnaast behouden en versterken we de recreatieve en belevingswaarde voor bezoekers.

- We spelen in op de veranderende samenleving die ontwikkelruimte en medezeggenschap wil.
- We voeren de beleidsvisie landschap en biodiversiteit uit.

- We geven uitvoering aan de Omgevingsvisie buitengebied. We lokken plannen uit die goed zijn voor de sociale en economische vitaliteit van het buitengebied en die per saldo omgevingskwaliteit toevoegen. Op basis van een uitgevoerde evaluatie van de visie passen we werkwijzen aan.
- We beoordelen initiatieven (extra) positief als ze bijdragen aan het bereiken van onze doelen op het gebied van klimaatverandering, milieubelasting, biodiversiteit en demografie.

Activiteiten

Bestrijden van de Japanse duizendknoop

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

De Japanse, Boheemse- en Sachalinse duizendknoop is een woekerende plant die niet inheems is in Nederland. Doordat de plant woekert, overgroeit hij de inheemse flora. Wanneer de duizendknoop in bermen staat, veroorzaakt de plant met de worteluitlopers schade aan de verharding en aangrenzende percelen, met mogelijke claims tot gevolg. In 2022 wordt de plant, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, bestreden op locaties die prioriteit hebben om schade te voorkomen. Hiervoor is in 2022 een incidenteel budget van € 85.000 opgenomen in de begroting.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Bestrijding wordt uitgevoerd binnen beschikbaar gesteld budget.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er is bestrijding uitgevoerd middels elektrocutie. Eind oktober wordt een groeiplek bestreden middels bevroering van de plant.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Realiseren van een dienstencentrum in Gaxel, samen met Stadt Vreden

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Visser

Om het grensoverschrijdend werken en ondernemen tussen Nederland en Duitsland te bevorderen, wordt er op de grens een dienstencentrum gerealiseerd. De gemeenten Winterswijk en Vreden zijn gezamenlijk de initiatiefnemers voor deze planontwikkeling.

De geselecteerde ontwikkelaar werkt het plan voor het dienstencentrum in het voorjaar van 2022 uit, onder de toetsende en begeleidende rol van de gemeenten. Als de omgevingsvergunning aan beide zijden van de grens wordt verleend, vindt de grondverkoop aan de ontwikkelaar plaats. Via de grondverkoop worden de gemeentelijke kosten verhaald. Wij gaan ervan uit dat de start van de bouw medio 2022 plaatsvindt en dat het gebouw medio 2023 in gebruik wordt genomen.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Bij verkoop van de grond voor realisatie van de ontwikkeling zal de verkoopopbrengt de gemeentelijke kosten dekken.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De geselecteerde ontwikkelaar is bezig met de uitwerking van de plannen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Door verschillende ontwikkelingen duurt het uitwerken van de plannen langer. Als de plannen zijn uitgewerkt zullen deze door beide gemeenten getoetst worden. Bij een positief resultaat zal verkoop en vergunningverlening volgen. Start bouw wordt niet in 2023 verwacht.

Revitalisering Dennenoord

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Visser

We stellen een bestemmingsplan vast voor bedrijventerrein Dennenoord en starten met de sanering en revitalisering. We hebben veel tijd geïnvesteerd in minnelijke verwerving van gronden. Hierdoor is de planning van de bestemmingsplanprocedure opgeschoven en daarmee ook de uitvoeringsplanning. De uitvoering van de reconstructie en revitalisering van Dennenoord schuift hierdoor naar 2023, met de bijbehorende kredieten.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

In de uitvoering moeten de keuzes zodanig gemaakt worden dat de werkzaamheden binnen het budget uitgevoerd kunnen worden.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De voorbereidingen voor de uitvoering zijn begonnen en worden zorgvuldig afgestemd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Tijdspad is afhankelijk van de uitvoeringskeuze.

Uitvoeren beleidsvisie Landschap en biodiversiteit

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

We geven projectmatig uitvoering aan de beleidsvisie met als algemene uitgangspunten:

- Natuurinclusief handelen
- Samen doen
- Cultuurhistorisch landschap
- Biodiversiteit in de kom

We richten ons specifiek op:

- Starten met uitvoering van het nieuwe bermbeheerplan.
- Uitwerking geven aan basiskwaliteit natuur en landschap.
- Uitwerking geven aan gebiedsgerichte aanpak erfsoorten.
- Opstellen van een natuurwaardenkaart (biodiversiteitskaart)
- Continuering van natuur- en milieueducatie voor alle basisscholen voor 2021-2022.
- Ondersteuning van burgerinitiatieven ter bevordering van de biodiversiteit.
- Cursus 'Ken jij jouw Nationaal Landschap' voor burgers.
- Afronding aanpak verdwenen landschapselementen (motie).
- Aanpak 'bos van de toekomst' met een plan van aanpak en een uitvoeringsstrategie (motie).

Om het programma voor de jaren 2021-2023 uit te voeren, is extra budget opgenomen in de begroting. Voor 2022 is dit € 99.500 en voor 2023 € 87.500.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Activiteiten binnen de gelden de budgetten.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Een aantal projecten lopen nog, o.a. basiskwaliteit en gebiedsgerichte aanpak erfsoorten. Het bermbeheer plan is vastgesteld door de raad.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De activiteiten lopen volgens planning. Aantal activiteiten afgerond, nog lopend en een aantal op de planning voor 3e/4e kwartaal.

Uitvoeren en afronden project Molenveld inclusief afdekken kleiput

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

In 2022 gaan we uitvoering geven aan het afdekken van de kleiput, als gevolg van het stopzetten van de 'verondieping'. Hiervoor is in 2022 een budget van € 462.000 opgenomen in de begroting.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

In 2022 wordt nog geen uitvoering gegeven aan de afronding van de kleiput dan wel de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Molenveld. Hierdoor zijn er nog geen kosten gemaakt.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Kleiput:

Onderzoeksbureau AKWA heeft in maart 2022 een eerste conceptrapportage opgeleverd. Dit conceptrapport is medio april met de klankbordgroep besproken. Tijdens deze bijeenkomst zijn uitgangspunten geformuleerd die mee worden genomen in de op te stellen scenario's voor de afwerking van de kleiput. AKWA heeft medio september drie mogelijke scenario's in een rapport uitgewerkt. Dit rapport is eind september met de klankbordgroep besproken.

In het vierde kwartaal van 2022 besluit het college over welk scenario wordt uitgevoerd bij de afronding van de verondieping van de kleiput.

Molenveld:

Gebiedsontwikkeling Molenveld is afhankelijk van de planvorming rondom de kleiput.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Molenveld:

Welke deelprojecten worden gerealiseerd zijn nog onbekend, dit wordt samen met betrokkenen besproken. Hierdoor kan er nog geen tijdsplanning voor de uitvoering worden gegeven.

Kleiput:

In het laatste kwartaal van 2022 neemt het college een besluit over de afdekking van de kleiput. In verband met de flora en fauna mogen er zeer waarschijnlijk maar in een beperkt tijdvak werkzaamheden plaatsvinden in en rondom de kleiput. Dit kan nogal een impact hebben op de totale duur van de nog uit te voeren werkzaamheden in 2023 en verder.

Uitvoeren programma Vitaal platteland door middel van een gebiedsgerichte aanpak

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Het buitengebied van Winterswijk heeft te maken met uitersten. De extreme droogte, de aanwezigheid van vier Natura 2000-gebieden (stikstof), de waardevolle beken en de vele boeren die noodgedwongen moeten stoppen. In samenwerking met stichting WCL en OWIN is er een programma Vitaal Platteland opgesteld. Dit programma richt zich op het behoud van de waardevolle natuur en cultuur, en op het bieden van (economisch) toekomstperspectief voor wonen, werken en recreëren in het buitengebied.

De provincie Gelderland heeft het gemeentelijk programma overgenomen, door het opstellen van een provinciaal programma 'Vitaal Platteland, Nationaal Landschap Winterswijk'. Hierin werken WCL, provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel en gemeente Winterswijk samen. Een groot deel van de organisatiekosten betaalt de provincie.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Voor 2022 is een bedrag van € 5.000 opgenomen. Er is geen extra budget nodig.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het project verloopt volgens planning. De benodigde partijen zijn allen betrokken bij de totstandkoming van de Project-Start-Up (PSU). Het resultaat is een Toekomstperspectief Vitaal Platteland Winterswijk.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De verkenning en voorbereidingen voor de Project-Start-Up zijn in september 2022 afgerond. In december 2022 verwachten we een intentieovereenkomst te sluiten met WCL, provincie, waterschap en gemeenten. Uiterlijk eind 2024 moet er een Toekomstperspectief Vitaal Platteland Winterswijk klaar zijn. Daarna kan worden begonnen met de realisatie. 'Geen spijt-maatregelen' kunnen tussentijds worden uitgevoerd.

Uitvoeren project toekomstbestendige erven

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

In 2021 is gestart met de uitvoering van het project Toekomstgerichte erven Achterhoek. De uitvoering loopt door tot begin 2023. Dit project is gericht op het voeren van gesprekken met erf eigenaren, om ze te ondersteunen bij het realiseren van een toekomstgericht erf.

De uitvoering van dit programma ligt bij het Regionaal programmabureau Werken aan toekomstgerichte erven Achterhoek (WATEA). Dit programmabureau betalen we deels uit de Regio Deal. Voor eventuele vervolgtrajecten, na het eerste (gratis) gesprek, hebben we 750 vouchers ingekocht. Het totale bedrag voor de vouchers bedraagt € 200.000.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

In 2020 is voor meerdere jaren € 200.000 beschikbaar gesteld voor het Regio-Deal project Toekomstbestendige Erven.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het project nodigt erf eigenaren uit om in gesprek te gaan met een onafhankelijke erf adviseur over de toekomst van het erf. Na ruim een jaar blijken er minder erf eigenaren gebruik van deze mogelijkheid te maken dan verwacht. Om meer mensen te kunnen bereiken veranderen we de strategie. In oktober starten we daarom een eerste bijeenkomst voor geïnteresseerden.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het project is gestart in 2020. Door Corona is het project voor een periode gestopt en later weer opgestart. Er zijn tot september 2022 in totaal 114 keukentafelgesprekken geweest. Er wordt nog gekeken of het mogelijk en wenselijk is om gesprekken met erf adviseurs langer beschikbaar te houden.

Vaststellen partiële herziening bestemmingsplan buitengebied (aanpassen aan omgevingsvisie)

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Het bestemmingsplan buitengebied wordt partieel herzien, waarbij een aantal beleidsuitspraken van de Omgevingsvisie buitengebied wordt vertaald. Hiermee wordt snellere afhandeling van aanvragen mogelijk. Ook nemen we hierin recent vastgesteld beleid (onder andere archeologiebeleid) op.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De werkzaamheden passen binnen het budget.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het conceptbestemmingsplan is voor vooroverleg aan de provincie Gelderland voorgelegd. Op basis van de vooroverlegreactie is nu het ontwerpbestemmingsplan gereed. Met dit bestemmingsplan worden een aantal 'quick wins' vanuit de Omgevingsvisie Buitengebied vertaald in binnenplanse afwijkingen, waardoor

snellere en eenvoudigere procedures mogelijk worden. Ook worden planregels beter op elkaar afgestemd en zijn fouten in plannen hersteld. We nemen tenslotte recent vastgesteld beleid (onder andere archeologiebeleid) op.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het ontwerpbestemmingsplan wordt in het 4e kwartaal ter inzage gelegd. Vaststelling kan dan plaatsvinden in de eerste helft van 2023.

Voorbereiden aanleg Tunnel Greversweg

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

In de begroting van 2022 is voor het project Voetgangerstunnel onder de Greversweg een totale bijdrage van € 300.000 opgenomen. Deze netto bijdrage bestaat uit een brutobedrag van € 600.000 dat is verantwoord aan de uitgavenkant, en de provinciale bijdrage van € 300.000 aan de inkomstenkant.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Uit de raming blijkt dat beide tunnelvarianten de in het raadbesluit vastgestelde gemaximeerde bijdrage van € 300.000 fors overschrijden. Door af te zien van realisatie van de tunnel is de provinciale bijdrage daarmee ook komen te vervallen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De raad heeft op 17 december 2020 besloten de onbewaakte spoorwegovergang over de Greversweg te onttrekken aan de openbaarheid en de mogelijkheden voor een wandel/fietstunnel te onderzoeken.

De uitgevoerde quickscan heeft nader inzicht gegeven in onder andere de bodemgesteldheid en stand van het grondwater en geleid tot een goede kostenraming. Uit de raming blijkt dat beide tunnelvarianten de in het raadbesluit vastgestelde gemaximeerde bijdrage van €300.000 fors overschrijden.

Na de quickscan en de planuitwerking voor een voetgangerstunnel met trapconstructie en fietsgoot is in de raad van 27 januari 2022 besloten definitief af te zien van realisatie van de tunnel onder het spoor op de Greversweg.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Er is afgezien van het realiseren van een tunnel. De verdere voorbereidingen zijn daarmee komen te vervallen.

Trends en ontwikkelingen

We houden in dit omvangrijke beleidsveld rekening met de volgende trends en ontwikkelingen:

- Sanering WAL-stort: we moeten een keuze maken of we de verplichte sanering zelf doen of dat we dit aan de provincie overlaten. Een voorstel hiervoor volgt binnenkort. Naast financiële consequenties is het belangrijk om goed na te denken welke rol wij hier willen hebben. Hier ligt een relatie met de ontwikkelingen rondom de bestrijding van de duizendknoop in dit gebied.

- Omgevingsbeleid: we ontwikkelen gebiedsgericht beleid en blijven de omgevingsvisie voor het buitengebied verder ontwikkelen. Dit doen we nadat eerst een omgevingsvisie voor het centrum en de kom zijn vastgesteld.

- Wonen: het Rijk heeft aangegeven meer regie te willen voeren op woonbeleid. Verwachting is dat zij met meer sturende instrumenten komen. Hier zullen wij aan mee moeten werken. Zelf zijn we ook aan het onderzoeken welke instrumenten wij nog in kunnen zetten om meer grip te krijgen op woningbouw.

- Ruil busremise-speeltuin 't Kreil-woningbouw Dingstraat: voor deze ontwikkeling zal een separaat college- en raadsvoorstel komen om de ruil financieel te kunnen dekken.

- Vastgoed: het "Didam-arrest" heeft impact op de wijze waarop wij onze vastgoedstrategie uit kunnen voeren. Onderhands verkopen is vrijwel niet meer mogelijk. Hier werken we aan een nieuwe werkwijze. We maken een vastgoedvisie waarbij we ook kijken hoe vastgoed in de organisatie is georganiseerd en of hier verbeteringen mogelijk zijn door bijvoorbeeld concentratie van werkzaamheden. We nemen hier ook de verkoop van groenstroken in mee en het beheer. In de visie zit ook strategisch vastgoedbeleid. We willen toe naar een strategisch vastgoedbudget waaruit aankopen die vallen binnen de visie sneller gerealiseerd kunnen worden.

- Vertraging grote infrastructurele werken en grondexploitatie projecten
Er is vertraging opgetreden in een aantal grote infrastructurele werken en grondexploitatie projecten in het fysieke domein. Dit heeft tot gevolg dat in 2022 minder ambtelijke kosten kunnen worden toegerekend aan de bijbehorende investeringskredieten en de grondexploitaties.

Naar verwachting bedraagt het (eenmalige) tekort ten opzichte van de begroting 2022 € 450.000.

De oorzaken zijn :

1. dat een aantal infra structurele werken naar 2023 zijn of worden overgeheveld;
2. voor een aantal infrastructurele werken konden er ten opzichte van de begroting 2022 minder uren worden toegerekend, o.a. doordat de uren niet intern zijn gemaakt maar deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door de aannemer;
3. voor een aantal grondexploitatie projecten is een vertraging opgetreden

Ad 1

Bij de grote infrastructurele werken betreft dit met name de kredieten van de Projecten herinrichting de Pas, de Groenloseweg, de markt, de reconstructie van de brug aan de Honesweg en de reconstructie van Haverkampstegge.

Overheveling restantkrediet Project herinrichting de Pas

Vanwege het uitgebreide participatietraject duurt de voorbereiding van het project langer en daarom is een deel van het krediet bij de Bestuursrapportage 2022 overgeheveld naar 2023. De uitvoering is inmiddels wel gestart.

Overheveling restantkrediet Project Groenloseweg

Door het opstellen van het beleid 30km/u tenzij, wordt de inrichting van de Groenloseweg aangepast naar 30 km/uur. We hebben hiervoor moeten wachten tot

het beleid was vastgesteld, daarnaast vergt dit een grotere aanpassing in het wegprofiel en kost dit dus meer voorbereidingstijd.

Zie ook Bestuursrapportage 2022 , financiële afwijkingen kredieten programma 3
Daarnaast worden er als gevolg van vertraging bij de jaarrekening 2022 nog een aantal restantkredieten 2022 naar 2023 overgeheveld. Dit betreft de herinrichting van de markt, de reconstructie van de brug aan de Honesweg en de reconstructie van de Haverkampstegge.

herinrichting van de markt

Nadat de centrumvisie is vastgesteld, hebben we het project “herinrichting markt” opgepakt. Samen met een ingehuurd bureau hebben we een nieuwe planning gemaakt. Mede door gewenste participatie en bestuurlijke betrokkenheid betekent dit dat uitvoering van het plan pas later kan plaatsvinden. Hierdoor wordt het begrote uitvoeringskrediet 2022 van € 450.000 voor herinrichting van de markt niet meer in 2022 gerealiseerd en bij de jaarrekening 2022 naar 2023 overgeheveld

brug aan de Honesweg

Voor het vervangen van de brug en de fundering is het noodzakelijk om enkele kabels en leidingen van nutsbedrijven te verleggen.

De nutsbedrijven willen hun werkzaamheden plannen op het definitieve ontwerp. Dat is inmiddels goedgekeurd, zodat de verwachting is dat 1e kwartaal 2023 alsnog het werk uitgevoerd kan worden.

deel instandhoudingswerkzaamheden wegen buitengebied

De geplande werkzaamheden zijn opgedeeld in 2 bestekken, voor elementen en asfaltverharding.

Door de grote onzekerheid over het prijspeil, de beschikbare materialen en de krapte op de arbeidsmarkt is er voor gekozen om ze niet gelijktijdig aan te besteden.

Het bestek met asfalteringswerkzaamheden is uitgevoerd. Voor het restantbedrag wordt nu een bestek elementen verharding voorbereid en aanbesteed.

Ad 2

Bij o.a. het Project herinrichting de Pas zijn er minder interne V&T (voorbereiding en toezicht) uren besteed ten opzichte van de begroting. Deze zijn grotendeels uitbesteed aan de aannemer, die onderdeel uitmaakt van het bouwteam.

Ad 3

Bij de grondexploitatie projecten betreft dit met name het uitgestelde complex bedrijventerrein en de vertraging die als gevolg van externe oorzaken is opgetreden bij de complexen Gaxel en de Rikker.

Bedrijventerrein

dit wordt veroorzaakt doordat het College heeft besloten een nieuw locatie onderzoek te willen uitvoeren naar een geschikte locatie voor een nieuw bedrijventerrein.

In 2021 heeft de raad de locatie voor het nieuwe bedrijventerrein aangewezen. Het BBV staat het toe voorbereidingskosten voor de toekomstige grondexploitatie te activeren op basis van zo'n raadsbesluit. Interne uren hadden ook als voorbereidingskosten aan het project kunnen worden doorberekend. In het coalitieprogramma is het besluit over de locatiekeuze teruggedraaid. Daardoor is deze mogelijkheid om uren door te berekenen vervallen.

Gaxel

Er is in 2022 geen voortgang geboekt in dit project. In 2021 is een projectontwikkelaar geselecteerd om de opstal in het complex te ontwikkelen. De geselecteerde projectontwikkelaar is er nog niet in geslaagd de business-case

haalbaar te maken. De ontwikkelaar wordt hiervoor meer tijd gegund. Zolang de ontwikkelaar hieraan werkt nemen de gemeenten een afwachtende houding aan en wordt er niet veel tijd in het project geïnvesteerd.

De Rikker

In 2021 is een anterieure overeenkomst over De Rikker gesloten. Voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht moet de ontwikkelaar van de Rikker overeenstemming bereiken met enkele aanwonenden over het wegnemen van hun agrarische bestemming. Nu liggen er rondom de betreffende percelen milieu cirkels die over het gebied van de Rikker gaan. De ontwikkelaar heeft nog geen overeenstemming met de aanwonenden bereikt. Daardoor is de gemeente nog niet aan zet om het bestemmingsplan in procedure te brengen en doen we dus nog niet veel aan de Rikker.

3.2 Klimaat, water en milieu

Ambitie

We waarborgen een optimale milieukwaliteit en richten ons op de basiswaarden: gezond, schoon, heel en veilig.

Relevante documenten

- Gemeentelijk waterplan 2019 – 2023
- Huishoudelijk grondstoffenbeleid Winterswijk 2013-2017
- Afvalstoffenverordening Winterswijk 2015
- Uitvoeringsbesluit afvalstoffenverordening Winterswijk 2018

Doelstellingen

3.2.1 We beschermen de volksgezondheid tegen infectieziekten die ontstaan door transport van afvalwater en inzameling van huishoudelijk afval.

- De hoeveelheid zwerfafval verminderen.
- Verbetering in het scheiden van het huishoudelijk afval.

Activiteiten

Project Mooi Schoon 2022

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Frings

Het project Mooi Schoon is gericht op de aanpak van zwerfvuil. De activiteiten pakken we samen met ROVA op. Bewoners faciliteren we met materialen om zwerfafval op te ruimen. In 2022 voeren we onder andere de volgende schoonmaakacties uit:

- Landelijke Opschoondag
- World Cleanup Day

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Op 19 maart 2022 hebben we vanuit Mooi Schoon de Landelijke Opschoondag aangekondigd en georganiseerd. Er zijn voor deze speciale dag 16 aanvragen bij Rova binnen gekomen voor de opruimsets om tijdens deze dag in actie te komen.

Op dit moment zijn er gemeente breed 44 vrijwilligers gefaciliteerd vanuit Mooi Schoon. Daarnaast zijn er mensen actief die vrijblijvend zwerfafval opruimen. Verder hebben we de jeugdparticipatie De BeestenBende actief.

--

Op 17 september 2022 hebben we in Winterswijk de World Cleanup Day georganiseerd. Bewoners zijn opgeroepen om in actie te komen. Naast de vrijwilligers die al voorzien zijn van opruimsets voor zwerfafval, zijn er nog eens ongeveer 15 sets uitgeleend aan inwoners die deze dag in actie wilden komen. Vanuit het bestuur hebben 3 wethouders aan de actie meegedaan.

Er wordt op 11 oktober een bijeenkomst georganiseerd voor de, inmiddels, 50 vrijwilligers vanuit Mooi Schoon. De uitnodigingen zijn verstuurd. Niet alleen worden ze tijdens deze bijeenkomst bedankt voor de inzet maar ook gemotiveerd om zich in te blijven zetten, het zijn onze ambassadeurs voor het uitdragen van een schone leefomgeving.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Uitvoeren plan van aanpak risicogestuurd rioolbeheer

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

In 2021 hebben we regionaal ervaring opgedaan met risicogestuurd rioolbeheer. De verbeterpunten voeren we in 2022 uit.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Implementatiekosten (éénmalig): €24.000,-.

Licentie software Rasmariant (jaarlijks): €4.500 per jaar.

Licentie software Mapkit (jaarlijks): €2.250 per jaar.

Ondersteuningskosten software (jaarlijks): €5.000 per jaar.

Dit past binnen het aangevraagde budget.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In 2021 heeft de gemeente Winterswijk (en Oost Gelre) een risicomatrix op strategisch niveau op laten stellen welke vervolgens vertaald moet worden naar de andere niveau's (strategisch -> tactisch -> operationeel).

Voor de verdere uitwerking kiezen we voor samenwerking met Rasmariant omdat de werkwijze beter aansluit op het beoogde resultaat.

Met Rasmariant kan op basis van geavanceerde degradatie analyses in combinatie met het berekende effect van elk riool op de omgeving en het stelsel worden bepaald "wat", "waar" en "wanneer" uitgevoerd moet gaan worden. Dit alles met het oog op het hoogst haalbare maatschappelijk rendement.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Op de eerder aangegeven planning is er enige uitloop.
Dit komt omdat de eerder gekozen methodiek niet aansloot bij de gewenste praktische benadering.

Doelstellingen

3.2.2 We houden de bodem en het oppervlakte water schoon, en voorkomen schade door hevige regenval en extreme droogte.

- Meer water- en groengebieden in de bebouwde kom.

Activiteiten

Uitvoeren inrichtingsmaatregelen klimaatagenda en biodiversiteit

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Het beleid voor een adequate afkoppeling van water is vastgesteld voor de periode 2019-2023. Ook is het groenstructuurplan in 2021 vastgesteld. Aan deze twee plannen geven we in 2022 uitvoering door inrichtingsmaatregelen op een zo duurzaam mogelijke wijze toe te passen. De maatregelen richten zich op de klimaatverandering en de gewenste biodiversiteit in relatie tot de thema's water, droogte en hitte. We geven in 2022 uitvoering aan de in 2021 opgestelde klimaatagenda. Deze wordt naar verwachting in december 2021 vastgesteld. Hiervoor is in de begroting 2022 € 200.000 extra opgenomen.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Vanwege het opschorten van het vaststellen van de klimaatadaptatie strategie en uitvoeringsagenda zijn pas in Q3 2022 de uitvoering van de maatregelen en acties opgestart. Hierdoor zijn enkele uitvoeringsmaatregelen en acties verschoven naar Q1 2023, waardoor ook de budgetten hiervan overgeheveld zijn naar 2023.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De klimaatstrategie en de bijbehorende uitvoeringsagenda zijn vastgesteld door het college en de raad. Met deze vaststelling kunnen we aan de slag met het uitvoeren van de maatregelen en acties vanuit de uitvoeringsagenda. Enkele maatregelen en acties zijn al opgestart of worden al uitgevoerd zoals het opstellen van een lokaal hitteplan, oplossen van urgente wateroverlast locaties (Buys Ballotstraat is al gereed), Groen-blauwe initiatieven met organisaties en buurtbewoners (vergroenen schoolpleinen), pilot klimaatbestendige winkelstraten met ondernemers en het goede

voorbeeld geven met het vergroenen/klimaatadaptiever maken van het gemeentekantoor.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Door de verkiezingen (politieke verschuivingen) en de vraag vanuit de raad voor een extra politiek forum heeft ertoe geleid dat de klimaatadaptatie strategie en uitvoeringsagenda pas in september is vastgesteld (voorgenomen was Q1 2022). Hierdoor zijn niet alle maatregelen en acties opgestart vanuit de uitvoeringsagenda 2022 of uitvoerbaar voor dit jaar. Deze maatregelen en acties zijn opgeschoven naar 2023. De uitvoeringsmaatregelen lopen tot en met 2027, waar we nu dus nog maar een gedeelte van aan het uitvoeren zijn.

Doelstellingen

3.2.3 We dragen bij aan een duurzaam en circulair Winterswijk.

- Klimaatadaptief inrichten van de openbare ruimte.

Activiteiten

Invoering Ja/Ja-sticker

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Per 1 januari 2022 wordt de Ja/Ja-sticker toegepast in Winterswijk. Hiervoor is in 2022 een incidenteel budget van € 6.500 opgenomen.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Er zijn geen overschrijdingen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In december 2021 heeft de raad een besluit genomen over de gewijzigde afvalstoffenverordening voor de invoering van de Ja-Ja sticker per 1 april 2022. De inwoners worden via verschillende kanalen op de hoogte gebracht over de invoering van de Ja-Ja sticker. Stickers kunnen bij de gemeente worden aangevraagd. Omdat er nauw is samengewerkt met de verschillende verspreiders en we via verschillende kanalen de inwoners tijdig op de hoogte hebben gebracht is de invoering goed verlopen. Er zijn door verenigingen en drukkerijen vragen gesteld over de interpretatie van het geactualiseerde beleid. Deze zijn goed beantwoord. Verder zijn er geen klachten bekend. Er komt nog een overleg met de verspreiders om te bekijken hoe nu alles verloopt na de invoering van de Ja-Ja sticker.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De Ja-Ja sticker is per 1 april 2022 ingevoerd.

Landelijk afvalbeleidsplan vertalen naar gemeentelijk beleid

Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Wassink

Het meest recent vastgestelde afvalbeheerplan is het Landelijk afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP3). Het beleidskader beschrijft de doelstellingen van het afvalbeleid in Nederland en het beleid voor afvalpreventie en afvalbeheer. Eén van de doelstellingen is dat we in 2025 maximaal 30 kilo (2021: 58 kilo) restafval per inwoner hebben. En dat we het hergebruikpercentage van 90% (2021: 89%) bereiken. Om deze doelstellingen te bereiken, is er in 2021 een evaluatie van het huidige beleid gemaakt. In 2022 ontwikkelen we aanpassingen die in 2023 worden geïmplementeerd.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Niet van toepassing.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De evaluatie van het grondstoffenbeleid 2013-2017 loopt. De evaluatie wordt dit jaar afgerond en zal als basis worden gebruikt voor ons nieuwe huishoudelijke grondstoffenbeleid. De actualisatie van dit beleid wordt in 2023 opgepakt.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

In oktober zal de evaluatie van het huishoudelijke grondstoffenbeleidsplan 2013-2017 richting het college gaan om daarna ter informatie aan de raad te worden voorgelegd.

Trends en ontwikkelingen

Er is een trend van flinke stijgende materiaalprijzen en daarnaast lange levertijden op materialen.

Financiële afwijkingen programma 3

Baten en lasten

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Berap1	Berap2	Mutaties_Berap2
Baten			
3.1 Openbare ruimte	1.301	1.221	-80
3.2 Klimaat, water en milieu	7.811	7.617	-194
3.3 Duurzaamheid	405	972	568
3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen	1.538	2.116	578
Totaal Baten	11.055	11.927	872
Lasten			
3.0 Doorbelaste bedrijfsvoering en kapitaallasten	8.020	7.900	-120
3.1 Openbare ruimte	8.185	7.705	-480
3.2 Klimaat, water en milieu	4.644	4.395	-249
3.3 Duurzaamheid	1.082	1.499	418
3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen	1.997	2.575	579
Totaal Lasten	23.927	24.074	147
Onttrekkingen			
3.1 Openbare ruimte	949	949	0
3.2 Klimaat, water en milieu	70	70	0
3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen	0	0	0
Totaal Onttrekkingen	1.019	1.019	0
Stortingen			
3.1 Openbare ruimte	0	100	100
Gerealiseerd resultaat	-11.853	-11.229	625

Doorbelaste bedrijfsvoerings- en kapitaallasten

Voordeel Kapitaallasten

Doordat niet alle activiteiten in dit programma zijn doorgegaan, zijn er ook investeringen nog niet of niet volledig gedaan. Dit levert een voordeel op in de kapitaallasten.

Openbare ruimte

Het nadeel van € 80.000 aan de batenkant is hoofdzakelijk het gevolg van het overhevelen van het subsidiebedrag van € 109.000 voor de sanering van verkeerslawaaï. De uitvoering van het programma sanering wegverkeerslawaaï is vertraagd door het besluit om de snelheid in de bebouwde kom daar waar mogelijk te verlagen naar 30 km/u. In overleg met de subsidieverstrekker wordt het programma aangepast. Voorgesteld wordt daarom om het nog beschikbare subsidiebudget van €109.000 over te hevelen naar 2023 (zie ook de overheveling van budget bij de lasten). In de algemene uitkering is € 60.000 ontvangen voor de invoeringskosten van de Wet kwaliteitsborging bouw (onderdeel van programma 4). Dit budget is toegevoegd aan dit programma en is vrij besteedbaar. Dit bedrag wordt dit jaar niet uitgegeven en daarom wordt verzocht dit bedrag van € 60.000 over te mogen hevelen naar 2023. Dit bedrag zal worden gebruikt voor de afhandeling van aanvragen vergunning en bestemmingsplan oude stijl. De afhandeling ervan loopt na 1-1-2023 nog een tijd door, ondanks of de Wkb en Omgevingswet definitief doorgaat per 1-1-2023 of niet. Om dit goed op te vangen lopen enkele inhuurcontracten van personeel door in 2023.

Het voordeel van € 480.000 aan de lastenkant wordt als volgt verklaard :

-lagere kosten budget verkeer en veiligheid	-€ 75.000 V
-lagere kosten budget sanering verkeerslawaaï	-€ 116.000 V
-hogere kosten lokale woonvisie	€
25.000 N	
-lagere kosten beleid omgevingsvisie	-€ 120.000 V
- lagere kosten Opgave Centrum	-€ 110.000

V

- lagere kosten schoonmaakkosten openbaar toilet raadhuis	- € 50.000 V
-verschuiving kosten openbaar groen Rova	€ -50.000 V
-overige niet verklaard	€ 16.000 N

Budget verkeer en veiligheid

Van het op basis van de raadsnotie beschikbare gestelde budget van € 100.000 voor het oplossen van verkeerskundige knelpunten worden dit jaar een aantal kleinere projecten bekostigd. Verwachte uitgaven voor deze projecten € 25.000. Dan resteert van dit budget nog € 75.000. Voorgesteld wordt om van dit bedrag € 60.000 over te hevelen naar 2023 om een vervolg te geven aan het oplossen van verdere knelpunten. Het restant van dit bedrag € 15.000 valt dan vrij in het rekeningresultaat 2022.

Budget sanering verkeerslawaaï

De uitvoering van het programma sanering wegverkeerslawaaï is vertraagd door het besluit om de snelheid in de bebouwde kom daar waar mogelijk te verlagen naar 30 km/u. In overleg met de subsidieverstrekker wordt het programma aangepast. Voorgesteld wordt daarom om het nog beschikbare budget aan van €116.000 aan uitgaven over te hevelen naar 2023. Zie ook de toelichting bij het verklaren van de verschillen aan de batenkant.

Lokale woonvisie

De ontvangen provinciale subsidie van € 25.000 wordt ingezet voor de uitvoering van de woonprojecten.

Beleid omgevingsvisie

Het betreft hier een meerjarig project dat ook in 2023 doorloopt. Daarom wordt voorgesteld om een bedrag van € 120.000 over te hevelen naar 2023.

Opgave Centrum

Voorgesteld wordt een deel (€ 110.000) van het restantbudget naar 2023 over te hevelen. Dit wordt o.a. ingezet voor de evenementenkalender, masterplan centrum en de beleving in het centrum.

Schoonmaakkosten openbaar toilet raadhuis

Voorgesteld wordt een deel (€ 50.000) van dit budget naar 2023 over te hevelen. Dit wordt ingezet voor de schoonmaakkosten voor de openbare toiletten in het raadhuis.

Verschuiving kosten openbaar groen Rova

Dit betreft de verlaging van het onderhoudsbudget bijdrage Rova openbaar groen, waar een navenante verhoging tegenover staat van het onderhoudsbudget voor wegen voor de onkruidbestrijding op verharding. Dit betreft derhalve een verschuiving binnen het budget van de bijdrage aan de Rova voor het onderhoud van de openbare ruimte. (zie ook beleidsveld Klimaat, water en milieu).

Overdracht bodemtaken

In regionaal verband is subsidie aangevraagd en ontvangen van de provincie. Zowel onder de baten als de lasten is hiervoor een bedrag van € 46.000 opgenomen maar tegelijk afgeraamd omdat de uitvoering in 2023 plaatsvindt en ook in dat jaar de subsidie moet worden verantwoord. Er is dus sprake van een overheveling die in dit geval in de cijfers niet zichtbaar is (neutraal).

Klimaat, water en milieu

Doordat de lasten voor riool lager uitvallen kan worden volstaan met een lagere onttrekking aan de voorziening waardoor ogenschijnlijk sprake is van een nadeel onder de baten van € 194.000 (per saldo is dit neutraal).

Het voordeel van € 249.000 aan de lastenkant bestaat uit :

- verlaging budget voor de elektra van de pompen en rioolgemalen € 194.000 V
- overheveling deel restantbudget 2022 voor klimaatadaptatie € 105.000 V
- verhoging (verschuiving) binnen de begrote bijdrage aan Rova € 50.000 N

De verlaging van het budget voor de elektra van de pompen en rioolgemalen betreft een correctie op de te hoge bijdraging bij de 1e Prognose 2022. Deze verlaging vloeit voort uit recente gegevens van de Agem. Hiermee komt dit voor 2022 begrote budget uit op € 304.000, hetgeen ook structureel in de begroting 2023 is geraamd. Voorgesteld wordt een deel (€ 105.000) van het restantbudget voor klimaatadaptatie naar 2023 over te hevelen, dit wordt in 2023 ingezet voor :

- * Opstellen lokaal Hitteplan Winterswijk
- * Benutten afkoppelkansen en realiseren maatregelen bij incidentele herinrichtingen
- * Aanplanten extra bomen, investeren in groeiplaatsen diverse locaties vanuit groenstructuurvisie
- * Organiseren en faciliteren van klimaatlessen en educatie

Voor wat betreft de verhoging (verschuiving) van € 50.000 binnen de begrote bijdrage aan Rova van het onderhoud van de openbare ruimte wordt verwezen naar de toelichting van het beleidsveld Openbare ruimte.

Duurzaamheid

Het voordeel van € 568.000 aan de batenkant wordt als volgt verklaard:

- lagere inkomsten Uitvoering klimaatakkoord € 97.000 N
- hogere inkomsten energiebesparende maatregelen € 665.000 V

De inkomsten voor de uitvoering klimaatakkoord maken onderdeel uit van de Algemene Uitkering en worden daar verantwoord (zie ook programma 4). De aanpassing van de inkomsten binnen dit programma betreffen dus een (neutrale) correctie.

Vanuit het Rijk hebben wij een specifieke uitkering gekregen voor energiebesparende maatregelen.

de verhoging van de lasten met € 418.000 wordt als volgt verklaard:

- hogere lasten energiebesparende maatregelen € 665.000 N
- lagere lasten klimaatmiddelen transitievisie warmte € 100.000 V
- lagere lasten uitvoering klimaatakkoord € 97.000 V
- lagere lasten innovatie- en stimuleringsfonds € 50.000 V

Voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen heeft het Rijk, zoals hierboven al aangegeven, middelen beschikbaar gesteld.

In de nieuwe uitvoeringsagenda worden ook onderdelen opgenomen die gaan over warmte transitie. Daarom stellen we voor een bedrag van € 100.000 over te hevelen naar 2023.

Het Rijk heeft, via de algemene uitkering, in 2022 extra middelen ter grootte van € 124.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het klimaatakkoord (programma 4). Dit bedrag komt boven op het reeds in de begroting opgenomen bedrag van € 97.000. Aangezien de uitvoering meerjarig is stellen we voor een bedrag van in totaal € 221.000 over te hevelen naar 2023.

In de hierboven al vermelde nieuwe uitvoeringsagenda wordt ook voorgesteld om het innovatie- en stimuleringsfonds voort te zetten in 2023. Daarom wordt voorgesteld een deel van het budget over te hevelen naar 2023.

Gebiedsontwikkeling en wonen

Het nadeel van € 1.000 van het saldo van baten en lasten (+ € 578.000 hogere baten en € 579.000 hogere lasten) bestaat uit een voordeel van lagere kapitaallasten (€

64.000) en een nadeel van hogere exploitatie lasten van enkele complexen (€ 65.000).

De lagere kapitaallasten van € 64.000 betreft een aframing van de kapitaallast van de strategische posities Narcisstraat en Gaxel.

De reden hiervoor is dat op het complex Narcisstraat volgens BBV regelgeving niet meer mag worden afgeschreven. Het complex Gaxel is in 2021 een bouwgrond in exploitatie complex geworden, dus dit is overgeheveld vanuit de materiele vaste activa naar balanspost voorraden onderhanden werk.

De hogere exploitatie lasten van € 65.000 bestaan o.a. uit de extra kosten van de afronding van de sloop van Oortgiessen binnen het complex Narcisstraat en de kosten voor het locatieonderzoek voor een nieuw bedrijventerrein van € 40.000.

Reserves

Storting bestemmingsreserve Invoering Omgevingswet:

In 2022 ontvangen we aanvullende middelen voor de invoering van de Omgevingswet. Een deel van die middelen hebben we in 2023 nodig. Om die reden wordt bij de 2e prognose van 2022 € 100.000 in de bestemmingsreserve Invoering Omgevingswet gestort die we vervolgens in de begroting 2023 aan die reserve onttrekken.

